



Stopp för höghus

Av Rune Gomér 16 NOVEMBER 2010 08.18

HÄSSLEHOLM.. Ska man följa länsstyrelsens riktlinjer kan man inte bygga några höghus alls i Hässleholm.

Det konstaterar förvaltningschefen på byggnadskontoret Leif Berg med anledning av att länsstyrelsen nu vill kalla in och pröva den detaljplan för kvarteret Rusthållaren som byggnadsnämnden godkänt.

Här ska Blocket AB uppföra ett höghus med 16 våningar. Men enligt länsstyrelsen överskrids riktvärdena från sjätte våningen och uppåt. Det är främst buller från den närbelägna järnvägen som man riktat in sig på.

Men det är inte bullret inne i lägenheterna utan om man öppnar fönstren. Det får vara 55 decibel men enligt länsstyrelsen kommer det att bli 59 decibel. – Det är tramsigt. Du kan inte ens höra skillnaden. Och man kan verkligen fråga sig hur man då kan bygga höghus i andra städer, säger Leif Berg. Beslutet som Hässleholms kommun tagit genom att godkänna detaljplanen kan enligt länsstyrelsen medföra sådana risker för människors hälsa att länsstyrelsen kan komma att häva detaljplanen enligt kapitel 12 i plan- och bygglagen (PBL).

Länsstyrelsen har alltså funnit att det finns skäl att pröva beslutet och stödjer sig på den bullerberäkning som bifogats handlingen. Föra att göra avvägningar mellan nyttan av bostäder i kollektivtrafiknära lägen och riskerna för människors hälsa har Boverket infört en möjlighet att införa kompensationsåtgärder. En sådan kompensationsåtgärd, som också är en förutsättning för avvägningen, är att hälften av rummen har tillgång till en tyst eller ljuddämpande sida.

I den bullerutredning som presenteras så framgår dock att detta inte kommer att vara möjligt och av den anledningen väljer alltså länsstyrelsen att kalla in planen för en prövning. Det är alltså i kvarteret Rusthållaren i hörnet Hantverkargatan/ Bokebergsgatan som Blocket AB ska uppföra sin höghusfastighet innehållande 52 lägenheter.